

AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD OVEST

Procedura negoziata Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S.Romano in G.na (LU) intervento su edificio denominato Villetta 1 CIG 838325835A

VERBALE DI GARA n.1

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di settembre, alle ore 9:18 presso l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, Via Alfieri Livorno - Ufficio Tecnico, alla presenza di:

- Dott. Eugenio Romano
- Dott.ssa Greta Cipolli
- Rag. Miriana Santamaria

PREMESSO

- che con Decreto n.2448 del 29.07.2020 è stata indetta una gara a mezzo procedura negoziata secondo il criterio del minor prezzo per i lavori di adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S.Romano in G.na (LU) intervento su edificio denominato Villetta 1, approvando contestualmente i documenti di gara;
- che in data 29.07.2020 è stato pubblicato sulla piattaforma informatica START l'Avviso con cui si è reso noto della volontà dell'Azienda di effettuare la procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b), del D.L. 76/2020;
- che in data 30.07.2020 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda U.S.L. l'Avviso con cui si è reso noto della volontà di effettuare la procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b), del D.L. 76/2020;
- che lo stesso Avviso prevedeva che gli operatori economici potessero manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata entro la data del 7.08.2020, ore 19,00, tramite la piattaforma informatica START;
- che entro la data del 7.08.2020, alle ore 19,00, sono pervenute 276 manifestazioni di interesse;
- che l'Avviso di cui sopra prevede che qualora fossero arrivate più di sedici manifestazione di interesse si sarebbe proceduto a selezione gli OE tramite sorteggio automatico mediante la piattaforma START;
- che come risulta dai Verbali di indagine di mercato 272 operatori economici sono stati ammessi al sorteggio e 4 OE non sono stati ammessi al sorteggio;
- che, come previsto dall'Avviso sopra menzionato, in data 13.08.2020 è stato comunicato sulla piattaforma informatica START che il sorteggio si sarebbe tenuto in data 14.08.2020 non in forma pubblica a causa dell'emergenza sanitaria;
- che, come previsto dall'Avviso, il sorteggio si è tenuto mediante la piattaforma START in modalità automatica ed in modo da non rendere noti i nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura;
- che i 16 operatori economici sorteggiati sono elencati nell'Allegato 1;
- che in data 21.08.2020, tramite la piattaforma START, è stata inviata la lettera di invito, dove si indicano i requisiti e le modalità di aggiudicazione della gara;
- che in particolare il criterio di aggiudicazione indicato sia nell'Avviso che nella lettera di invito è quello del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/16 ed ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/20;
- che la lettera di invito ha indicato quale termine perentorio per la presentazione delle offerte il 7.09.2020 ore 19,00;
- che entro il termine perentorio sopra indicato sono pervenute 7 offerte provenienti dai

seguenti operatori economici:

- 1) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.
- 2) COSTRUIRE SRL
- 3) RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE - DI MURRO FRANCESCO SRL - PROCOGE SRL
- 4) M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl
- 5) RTI: COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI di CARCHESIO MASSIMILIANO
- 6) VIOLA COSTRUZIONI SRL
- 7) 3M COSTRUZIONI SRL

- che in data 2.09.2020 è stato comunicato, tramite la piattaforma START, che la prima seduta di gara pubblica si sarebbe tenuta in data 8.09.2020;

- che, come da Lettera di invito e Disciplinare di gara, a causa dell'emergenza sanitaria l'apertura delle offerte non avviene in seduta aperta ai rappresentanti degli operatori economici;

Tutto ciò premesso alle ore 9,30 si iniziano le procedure di gara.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa.

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Note
CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	Impresa o Società	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	
Il Consorzio Stabile Innovatech S.c.r.l. ha indicato quale consorziata esecutrice l'operatore economico Setina Costruzioni S.r.l. Tale OE non ha prodotto il Modello 1 Ulteriori dichiarazioni come richiesto dal Disciplinare di gara al punto A.6).			
COSTRUIRE SRL	Impresa o Società	COSTRUIRE SRL	La documentazione presentata dall'OE è conforme a quanto richiesto dal disciplinare e bando di gara, ammessa.
RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE - DI MURRO FRANCESCO SRL - PROCOGE SRL	RTI costituendo	DI MURRO FRANCESCO SRL PROCOGE S.r.l.	La documentazione presentata dall'OE è conforme a quanto richiesto dal disciplinare e bando di gara, ammessa.
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	Impresa o Società	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	La documentazione presentata dall'OE è conforme a quanto richiesto dal disciplinare e bando di gara, ammessa.

RTI: COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI di CARCHESIO MASSIMILIANO	RTI costituen do	COCCIA VINCENZO S.R.L. LA TERMO IMPIANTI di Carchesio Massimiliano	La documentazione presentata dall'OE è conforme a quanto richiesto dal disciplinare e bando di gara, ammessa.
VIOLA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	VIOLA COSTRUZIONI SRL	
Nel DGUE, a pagina 9, non risulta barrata la casella relativa art. 80, comma 5, lettera b, del D.Lgs.50/16 relativa al fallimento.			
3M COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	3M COSTRUZIONI SRL	
Nella Domanda di partecipazione e nel DGUE manca l'indicazione del direttore tecnico Delfini Gian Luigi. Come indicato al punto A.2) del Disciplinare di gara, tutti i soggetti di cui all'art.80, comma 3, del D.Lgs.50/16 andavano indicati nella Domanda di partecipazione e quindi tutte le dichiarazioni inserite nel DGUE sono valide automaticamente per tutti i soggetti indicati nella Domanda di partecipazione. Non avendo inserito il nominativo del direttore tecnico citato nella Domanda le dichiarazioni di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16 relative a Delfini Gian Luigi non sono state prodotte.			

Si sospende la seduta di gara alle ore 13:20.

Alle ore 13:56 si riprende la seduta di gara.

In merito alle irregolarità riscontrate si decide quanto segue:

- 1) Consorzio Stabile Innovatech S.c.r.l.: si decide di ricorrere al soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/16 chiedendo alla consorziata esecutrice Setina Costruzioni S.r.l. di produrre il Modello 1 Ulteriori dichiarazioni debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante.
- 2) Viola Costruzioni S.r.l.: si decide di ricorrere al soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/16 chiedendo all'OE di produrre nuovamente il DGUE compilato nella parte mancante e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante.
- 3) 3M Costruzioni S.r.l.: si decide di ricorrere al soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/16 chiedendo all'OE di produrre un documento sottoscritto, con firma digitale dal legale rappresentante, in cui si dichiara che il DGUE prodotto è relativo anche al direttore tecnico Delfini Gian Luigi.

Alle ore 14,20 circa si sospendono le operazioni che riprenderanno in data da stabilire.

Sul sito della piattaforma START verrà pubblicata una comunicazione relativa alla data in cui avverrà la successiva seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

I VERBALIZZANTI

Dott. Eugenio Romano
(firmato digitalmente)

Dott.ssa Greta Cipolli
(firmato digitalmente)

Rag. Miriana Santamaria
(firmato digitalmente)

N.	Ragione sociale	Allegato 1
1	3M Costruzioni S.r.l.	
2	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	
3	Coccia Vincenzo S.r.l.	
4	Consorzio Stabile Innovatech S.c.r.l.	
5	Costruire S.r.l.	
6	Di Murro Francesco S.r.l.	
7	Edilizia Di Ciommo S.r.l.	
8	Gruppo Sim Tel S.r.l.	
9	Impresa Carrari S.n.c.	
10	La.Ci. S.r.l.	
11	La Terra S.r.l.	
12	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	
13	Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli & C.	
14	Sabia Leonardo & C. S.a.s.	
15	Filippelli Costruzioni S.r.l.	
16	Viola Costruzioni S.r.l.	

AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD OVEST

Procedura negoziata Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S.Romano in G.na (LU) intervento su edificio denominato Villetta 1 CIG 838325835A

VERBALE DI GARA n.2

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 9:15 presso l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, Via Alfieri Livorno - Ufficio Tecnico, alla presenza di:

- Dott. Eugenio Romano
- Dott.ssa Greta Cipolli
- Rag. Miriana Santamaria

PREMESSO

- che con Verbale n.1 in data 8.09.2020 si è esaminato la documentazione amministrativa dei sette operatori economici che hanno presentato offerta;
 - che per i tre OE seguenti si sono riscontrate delle irregolarità per le quali si è attivato il soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/16:
 - 1) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.
 - 2) VIOLA COSTRUZIONI SRL
 - 3) 3M COSTRUZIONI SRL
 - che nella stessa giornata dell'8.09.2020 si sono spedite, tramite la piattaforma Start, le comunicazioni riguardanti l'attivazione del soccorso istruttorio ai tre OE sopra indicati;
 - che nelle comunicazioni di cui sopra si stabiliva il termine ultimo per produrre la documentazione richiesta il 18.09.2020;
 - che in data 8.09.2020 il CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. ha inviato un documento tramite Start;
 - che in data 8.09.2020 il 3M COSTRUZIONI SRL ha inviato due documenti tramite Start;
 - che in data 10.09.2020 il VIOLA COSTRUZIONI SRL ha inviato un documento tramite Start;
 - che in data 17.09.2020 è stato comunicato, tramite la piattaforma START, che la prossima seduta di gara pubblica si sarebbe tenuta in data 21.09.2020;
 - che, come da Lettera di invito e Disciplinare di gara, a causa dell'emergenza sanitaria l'apertura delle offerte non avviene in seduta aperta ai rappresentanti degli operatori economici;
- Tutto ciò premesso alle ore 9:15 si iniziano le procedure di gara.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa inviata dai tre OE citati nelle premesse.

Tutta la documentazione amministrativa inviata dai tre OE è conforme a quanto richiesto.

Pertanto si ammettono all'apertura della offerte economiche tutti gli OE economici che hanno presentato l'offerta elencati nel Verbale n.1.

Si procede quindi, all'apertura delle offerte economiche ed alla verifica della loro regolarità e correttezza. Si leggono inoltre i ribassi percentuali presentati che risultano i seguenti:

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Offerta percentuale di ribasso
CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	Impresa o Società	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	27,368%
COSTRUIRE SRL	Impresa o Società	COSTRUIRE SRL	8,630%
RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE - DI MURRO FRANCESCO SRL - PROCOGE SRL	RTI costituen do	DI MURRO FRANCESCO SRL PROCOGE S.r.l.	23,011%
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	Impresa o Società	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	13,360%
RTI: COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI di CARCHESIO MASSIMILIANO	RTI costituen do	COCCIA VINCENZO S.R.L. LA TERMO IMPIANTI di Carchesio Massimiliano	28,105%
VIOLA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	VIOLA COSTRUZIONI SRL	26,547%
3M COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	3M COSTRUZIONI SRL	16,660%

Come descritto nel paragrafo 17 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020, essendo le offerte ammesse in numero superiore a cinque si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il calcolo di cui all'art.97, comma 2bis, del D.Lgs.50/16.

Sempre nel Disciplinare di gara, al paragrafo 17, è scritto che la piattaforma Start non ha adeguato il calcolo relativo alla esclusione automatica delle offerte anomale all'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 che prevede che tale calcolo sia effettuato anche quando le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a cinque. Pertanto tale calcolo deve essere effettuato manualmente dal Seggio di gara.

Inoltre, sempre come indicato nel Disciplinare di gara nell'effettuare il calcolo della soglia si troncano le cifre decimali eccedenti la terza cifra.

Ai sensi dell'art.97, comma 2bis, del D.Lgs.50/16, si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Pertanto essendo le offerte ammesse pari a sette il dieci per cento di tale numero è 0,7, che arrotondato all'unità superiore è uguale a 1. Quindi si accantonano le ali delle offerte che corrispondono all'offerta che ha effettuato il ribasso più alto ed all'offerta che ha effettuato il ribasso più basso.

Si escludono dal calcolo quindi le seguenti due offerte:

- | | |
|---|---------|
| 1) COSTRUIRE SRL | 8,630% |
| 2) RTI: COCCIA VINCENZO SRL | |
| - LA TERMO IMPIANTI di CARCHESIO MASSIMILIANO | 28.105% |

Si procede quindi al calcolo della media aritmetica delle seguenti cinque offerte:

- | | |
|--|---------|
| 1) M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl | 13,360% |
| 2) 3M COSTRUZIONI SRL | 16,660% |
| 3) RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE | |
| - DI MURRO FRANCESCO SRL | |
| - PROCOGE SRL | 23,011% |
| 4) VIOLA COSTRUZIONI SRL | 26,547% |
| 5) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. | 27,368% |

La somma totale dei ribassi percentuale è pari a 106,946 : cinque è pari a 21,389 che è la media aritmetica.

Si procede poi al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica di cui sopra.

Offerta meno media aritmetica

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE | |
| - DI MURRO FRANCESCO SRL - PROCOGE SRL | $23,011 - 21,389 = 1,622$ |
| 2) VIOLA COSTRUZIONI SRL | $26,547 - 21,389 = 5,158$ |
| 3) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. | $27,368 - 21,389 = 5,979$ |

Quindi il totale degli scarti dei ribassi è pari a $12,579 : 3 = 4,253$ che è lo scarto medio aritmetico.

Si procede al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica:

$4,253 : 21,389 = 0,198$.

Ai sensi dell'art.97, comma 2bis, lettera e) del D.Lgs.50/16, se il rapporto sopra calcolato è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto $21,389 + 4,253 = 25,642$ che risulta essere la soglia di anomalia.

Quindi le seguenti offerte risultano essere anomale:

- | | |
|---|---------|
| 1) VIOLA COSTRUZIONI SRL | 26,547% |
| 2) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. | 27,368% |
| 3) RTI: COCCIA VINCENZO SRL - | |
| LA TERMO IMPIANTI di CARCHESIO MASSIMILIANO | 28,105% |

Pertanto l'operatore economico che ha effettuato il migliore prezzo ed occupa la posizione numero 1 nella graduatoria é il RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE - DI MURRO FRANCESCO SRL - PROCOGE SRL con il ribasso del 23,011% .

La graduatoria risulta essere la seguente:

1) RTI COSTITUENDO TIPO VERTICALE - DI MURRO FRANCESCO SRL - PROCOGE SRL	23,011%
2) 3M COSTRUZIONI SRL	16,660%
3) M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	13,360%
4) COSTRUIRE SRL	8,630%

Si inviano al RUP le risultanze della gara per il controllo di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs.50/16 e per i controlli relativi all'art.80 e 84 dello stesso D.Lgs. e per l'adozione degli atti conseguenti.

Ore 9,55 si chiude la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

I VERBALIZZANTI

Dott. Eugenio Romano

Dott.ssa Greta Cipolli

Rag. Miriana Santamaria